KOSTENVORANSCHLAG

BKP	Arbeitsgattung	Beschreibung	Betrag
1	VORBEREITUNGSARBEITEN		479'400
10	Bestandesaufnahmen	Sondierungen: Tragwerk, Archäologie, Baumwurzel, Restauratoren, geologische Baugrunduntersuchung	34'800
11	Räumungen	Rodung Rotfichte und Gebüsch, Abbrüche / Demontagen in den bestehenden Bauten und im Aussenbereich	206'300
12	Sicherungen	Schutzmassnahmen der best. Bäume während Bauzeit, Baugruben-abschluss, Abfangung der best. Bauten bei Unterkellerungen	157'900
13	Baustelleneinrichtungen	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen: Baukran, Baustellenabschlüsse, Baustellencontainer, Sanitäranlagen, usw.	51'600
15	Anpassungen Leitungen	Ersatz der Kanalisationsleitungen und Kontrollschächte ausserhalb der Gebäude bis zum Anschluss in Bauherrenstrasse	28'800
2	GEBÄUDE		3'578'500
20	Baugrube	Aushub der Baugrube, teilweise in beschränktem Lichtraum unter best. Bauten, Rühlwand, offene Wasserhaltung, Hinterfüllungen	184'400
21	Rohbau 1		364'000
211	Baumeisterarbeiten	Bodenplatte, Innen-/Aussenwände, Decken, Treppen in Stahlbeton, Holz-Beton-Verbunddecke, Backsteinmauern, Instandsetzungen	274'300
214	Montagebau in Holz	Anpassungen best. Holzdecken, Durchbrüche für Lift und Treppen Ausdämmen der Dachuntersicht bzw. des Dachbodens (Schopf)	39'200
215	Leichtkonstruktion	Demontage, Instandsetzung und Wiederaufbau der Holzfassade (Schopf), Anpassung der beweglichen Elemente	15'900
216	Natursteinarbeiten	Instandsetzung best. Fensterbänke und -gewände, Einfassungen für neue Türe / Fenster, Blocktritte neue Treppe Haupteingang	34'600
22	Rohbau 2		375'300
221	Fenster, Tore	Instandsetzung bzw. Ersatz der best. Fenster gemäss Auflagen der Denkmalpflege, neues Fenster Restaurant, neue Verglasung Schopf	204'700
222	Spenglerarbeiten	Instandsetzung der best. Spenglerarbeiten, evtl. Ersatz oder Ergänzungen gemäss Auflagen der Denkmalpflege	8'600
223	Blitzschutz	Anpassung der bestehenden Blitzschutzanlage gemäss aktuellen Vorschriften	10'800
224	Bedachungsarbeiten	Instandsetzung best. Flach- /Steildächer gem. Denkmalpflege, Auf-/Zudecken Montageöffnung, Ersatz Velux, neue Flachdachfenster	34'700
225	Dichtungen, Dämmungen	Wärmedämmungen, Feuchtigkeitsabdichtung Kellergeschoss, Flachdachabdichtung Unterkellerung, Brandabschottungen	68'200
226	Fassadenputze	Instandsetzung und Ergänzungen der best. mineralischen Fassadenputze gemäss Auflagen Denkmalpflege	4'900
227	Äussere Oberflächenbeh.	Malerarbeiten an best. Fassaden, Holzbauteile, Fenster und Aussentüren, Metallgitter gemäss Auflagen Denkmalpflege	35'300
228	Sonnenschutz	Instandsetzung der best. Fensterläden gemäss Auflage der Denkmalpflege	8'100

23	Elektroanlagen		301'000
230	Übergangsposition	Versetzen und Neuerstellen der Hausanschlüsse EWZ, Swisscom, Cablecom	8'600
231	Apparate Starkstrom	Hauptverteilung Starkstrom, Fundamenterder inkl. Anschluss äusserer Blitzschutz, Potentialausgleich	10'800
232	Starkstrominstallation	Haupt- und Steigleitungen , Lichtinstallation, Kraft- und Wärme-installationen, Unterverteilungen Küche, EG, 1.OG, 2.OG	149'000
233	Leuchten und Lampen	Lieferung der Beleuchtungskörper	30'000
235	Apparate Schwachstrom	Sicherheitsbeleuchtung, Gaswarnanlage, Ansteuerung Brand-schutztüren, Rauch-/Wärmeabzugsanlage Treppe und Liftschacht	64'800
236	Schwachstrominstallation	Sonnerie- und Gegensprechanlage, Telefonanlage und Multimedia-verteiler	24'900
238	Bauprovisorien	Provisorien Licht- und Kraftinstallationen	4'800
239	Übrige Elektroanlagen	Demontage und Entsorgung der best. Installationen. Inbetriebnahme, integrale Tests	8'100
24	Heizung, Lüftung		338'500
242	Wärmeerzeugung	Anpassung der best. Anlage, teilw. der best. Heizkörper, Ersatz Warmwassererwärmer, Bodenheizung Schopf und Unterkellerung	104'100
244	Lüftungsanlagen	Ersatz der best. Anlage (Küche, Restaurant), neue Lüftungsanlagen Untergeschoss, Jugendkeller, Schopf, inkl. Wärmerückgewinnung	234'400
25	Sanitäranlagen		252'100
251	Allg. Sanitärapparate	Lieferung und Montage der keramischen Sanitärapparate, der Armaturen und Garnituren	43'600
252	Spez. Sanitärapparate	Erstellen der Feuerlöschposten im EG und 1.OG Hauptgebäude, inkl. Armaturen	5'400
254	Sanitärleitungen	Ersatz der Wasserleitungen, neue Verteilbatterie und Erwärmer, Anpassung der Grund- und Fallleitungen	48'600
256	Installationselemente	Untersuch und allf. Reparaturen der gesamten Grundleitung unter der Bodenplatte bis zum Kontrollschacht	5'400
258	Küchenanlagen	Chromnickelstahl-Einrichtungen der Restaurant-Küche: Möbel, Arbeitsflächen, Apparate, Lagereinrichtungen, usw	149'100
26	Transportanlage	Aufzug rollstuhlgängig ohne Überfahrt, Treppenlift Jugendkeller	74'700

27	Ausbau 1		496'400
271	Gipserarbeiten	Gipsbekleidungen best. Wände, Grund- und Deckputze, Brandschutzverkleidung der best. Holzdecken in Hauptgebäude	198'600
272	Metallbauarbeiten	Vordach Haupteingang, Geländer / Handläufe Innen- und Aussentreppen, Absturzsicherungen, Instandsetzung best. Balkongeländer	25'500
273	Schreinerarbeiten	Neue Innentüren teilw. mit Brandschutzanforderungen, Gestelle, Wandschränke, Buffetanlage, Garderoben, Sitzflächen, Rollbehälter	238'900
275	Schliessanlagen	Schliessanlage mechatronisch	7'500
276	Innere Abschlüsse	Stoffrollos und -vorhänge in Hauptgebäude	7'500
277	Elementwände	Innere Trennwände in Sanitäranlagen	18'400
28	Ausbau 2		304'900
281	Bodenbeläge	Sanierung denkmalgeschützter Fischgratparkett, neue Unterlagsböden / Trockenestriche schwimmend, Holz-, Platten-, Textilbeläge	173'500
282	Wandbeläge	Glasfasertapeten, Feinsteinzeugplatten, Wandbekleidungen aus Holz, teilw. schallabsorbierend	41'000
283	Deckenbekleidungen	Schallabsorbierende Deckenverkleidugen aus Gips (fugenlos und gelocht) oder Holzwerkstoffplatten	66'300
285	Innere Oberflächenbeh.	Innenanstriche Wände, Decken, Holzbauteile, Heizkörper, usw	14'900
287	Baureinigung	Zwischen- und Endreinigung der Baustelle	9'200
29	Honorare	Honorare Architekten, Fachingenieure und Spezialisten	887'200
4	UMGEBUNG		224'100
41	Roh-/Ausbauarbeiten	Neue Gartenmauern zu Vorplatz Kirche und Bauherrenstrasse, Aussentreppe zu Pfarrhausgarten, Unterstand Kinderwagen/Velos	109'400
42	Gartenanlagen	Rodungen, neue Chaussierung und Pflästerung Sitzelemente, Bepflanzungen, Geländer, Sichtschutzwand, Zäune, Gartentore, ...	109'300
44	Installationen	Wegbeleuchtung im Garten Sonnegg	5'400
5	BAUNEBENKOSTEN	Gebühren, Muster, Modelle, Kopien, Versicherungen, Gutachten, ...	132'500
6	RESERVE	10% von BKP 1, 2 + 4 (exkl. Honorare) für Unvorhergesehenes	340'000
9	AUSSTATTUNGEN	Mobiliar: Schränke, Tische, Stühle, Sitzgruppen, Beschriftungen, ...	81'900
	TOTAL		4'836'400